

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" бр. 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 39. Статута Града („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) Скупштина Града Приједор (у даљем тексту: „Град“), на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, доноси сљедећу:

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ИМОВИНОМ 2024-2027

### I

Приступа се процесу израде Плана управљања имовином Града Приједор за период од 2024. до 2027. године (у даљем тексту: План).

План управљања имовином је оперативно-тактички документ града који дефинише политику управљања имовином у власништву града, усмјерава начин управљања и располагања имовином и дефинисаним циљевима и приоритетима представља модел по којем се усмјеравају цјелокупне активности управљања имовином унутар Града Приједор.

### II

План за период 2024-2027 има за циљ остварити ефикасно управљање и располагање непокретностима Града, примјеном принципа ефикасног управљања имовином града на начин дефинисан Стратегијом развоја града 2024 - 2030. године.

Сврха Плана је осигурати одговорно и ефективно кориштење ресурса, повећање прихода од непокретности, увећање вриједности постојећих непокретности, улагање у одржавање постојећих и аквизицију нових непокретности, те пружање користи за цјелокупну локалну заједницу.

### III

План се израђује у оквиру реализације Пројекта унапређења ефикасности локалних услуга (ПИПЛС) у Босни и Херцеговини као активност од посебног значаја за област управљања имовином града.

Носилац израде Плана је Тим за реализацију пројекта унапређења ефикасности локалних услуга (ПИПЛС) у Босни и Херцеговини, који је градоначелник именовао посебном Рјешењем.

### IV

Процес израде Плана обухватиће сљедеће фазе:

- Утврђивање тренутног стања у области управљања имовином,
- Дефинисање приоритета и праваца дјеловања,
- Дефинисање пројеката, мјера и кључних активности,
- Усклађивање Плана са другим документима јавне политике,
- Припрема Акционог плана за 2024. годину,
- Израда оквира за провођење, праћење, извјештавање и евалуацију,
- Усвајање и објављивање Плана.

V

Рок за израду Плана је 3 (три) мјесеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

VI

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број:

Дана: .2024. године

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Игор Кнегињић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Приједор је дио Пројекта ПИПЛС, који тренутно проводи УНДП, а на тему управљање имовином ЈЛС у БиХ. С тим у вези Градоначелник је именовао Тим за реализацију овог пројекта, који је имао задатак да анализира постојеће стање и успостави евиденцију имовине Града.

Обзиром да је у Граду Приједор тренутно такво стање и лоша евиденција имовине, да се не зна с чиме Град располаже, у оквиру обуке која се проводи кроз поменути пројекат, уз жељу да се успостави једна таква евиденција, предлаже се да се крене од законске регулативе, односно регулисања правних питања. С тим у вези Тим је израдио Правилник о евиденцији непокретности, који је Скупштина усвојила почетком 2023. године, те Одлуку о управљању, располагању и стицању непокретности, која је усвојена на претходној сједници. Остало је да се усвоји Одлука о управљању, располагању и стицању грађевинског земљишта, те да се изради План управљања имовином за период 2024 – 2027 година.

Одлука о изради Плана управљања имовином Града Приједор за период 2024-2027 година се налази у материјалима одборника. Предложеном Одлуком прецизиране су фазе управљања имовином, а израђује се у сврху осигурања одговорног и ефективног кориштења ресурса, повећања прихода од непокретности, увећање вриједности постојећих непокретности, као и пружање користи за цјелокупну локалну заједницу.

Предлажемо да размотрите и усвојите предложену одлуку.

Обраћивач:

Одељење за финансије  
Начелник одељења: Маја Кунић



Предлагач:

Градоначелник:  
Слободан Јавор